



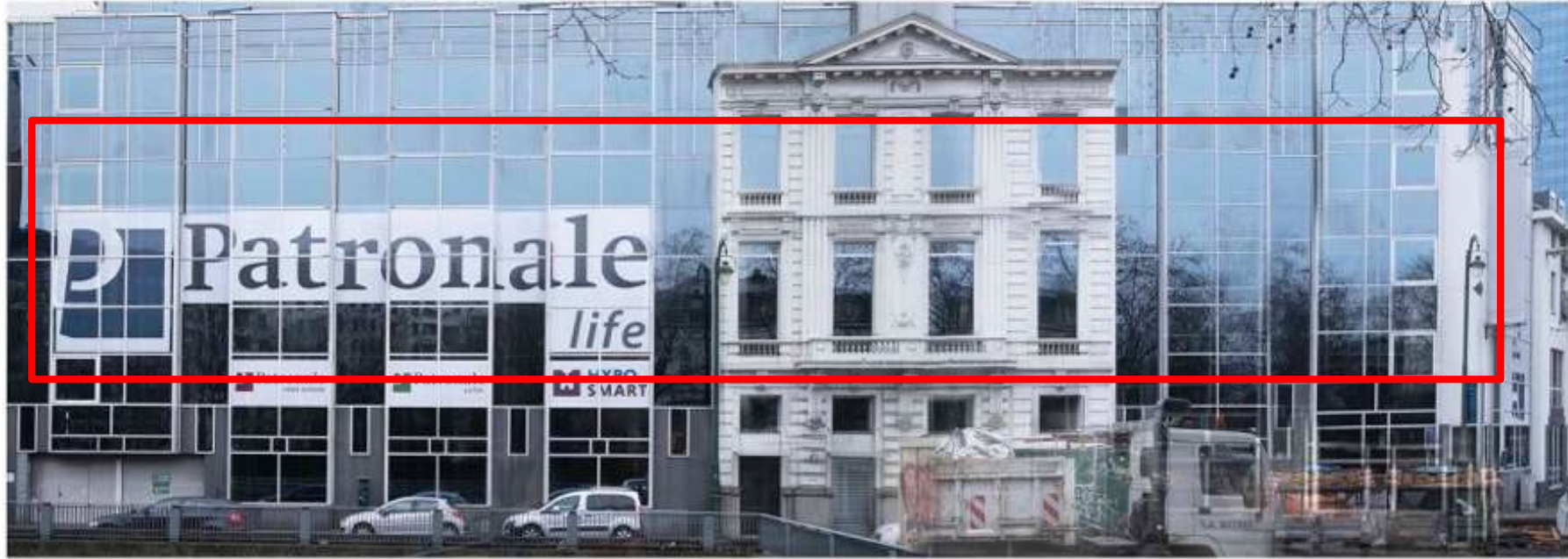
# Patronale Life

Introduction

Feprabel

21/04/2023

Andy Halmans



**Un partenaire solide en**  
**Assurances d'épargne et en placements**  
**Crédits hypothécaires**

# Structure de Patronale Group



© 2022 All rights Reserved.



- ✓ HypoStart
- ✓ HypoSmart
- ✓ HypoSolutions

# Stratégie d'investissement Patronale Life

Branche 21

Branche 26

Hypothèques



Immobilier



Énergies renouvelables



Portefeuille obligataire



# Les chiffres Hypothèques

Portefeuille Patronale Solutions: €80.000.000

Portefeuille HypoStart: €285.000.000

Intermédiation HypoConnect: €159.000.000

Demandes introduites par mois: €30.000.000

Promoteur immobilier fondé en 1995 et coté sur Euronext Bruxelles depuis 2007.

Immeubles de bureaux à Bruxelles

Développements:

- ⑩ The Loop Gent
- ⑩ ING Louvain-La-Neuve build to suit (vendu)
- ⑩ Networks NOR (vendu au gouvernement fédéral en 2021 )
- ⑩ Networks Forest

# Patronale Solar en chiffres(2022)

Capacité des installations : 500 GMW (**100.000** familles)

Nombre de panneaux solaires: **1.200.000**

Investissement : 600.000.000 €

CO<sup>2</sup>: **1.500.000** tonnes non produites

# Quelques chiffres vie

Les produits de branche 21 sont toujours dans les trois premières places en matière de rendement national

Primes encaissées 2022: 125.000.000 euros

Portefeuille Branche 23: 78.000.000 euros

Capitaux assurés (via srd) : 530.000.000 euros

Total du portefeuille Branche 21 et Branche 26: 970.000.000 euros

Solvency: 230% (norme en Belgique 120%)



## Les chiffres en 2022

Portefeuille obligataire : 850.000.000€

Encaissements de primes B21: 125.000.000€

Résultat Patronale Life: 18.000.000€

# Produits branche 21 pour 2023

## Safe21, Starfix et Fructisafe

- Taux d'intérêt garanti pour une période de 8 ans : 2%\* plus PB

## Secure 21

- Intérêt-A: Taux d'intérêt garanti à vie : 0,60%\*
- Intérêt-B: Taux d'intérêt annuel variable : 1%\*
- Plus BP

# Branche 26

- **En bref :**
- Rendement garanti Taux d'intérêt fixe
- Durée fixe de 1 à 10 ans
- Au nom de la personne
- Similaire aux anciens bons d'épargne
- **Taux d'intérêt : 2,40 % sauf le 10 ans : 2 % à partir du 01/04/2023**

*Une alternative simple pour les épargnants et les investisseurs traditionnels. Peut également être un produit intéressant pour les entreprises et les professions libérales.*

# Le nouveau Polapp

Online à partir du 15/05/2023



➤ Gestion des formulaires numériques au sein de Patronale Life.



Nouvelles demandes:

- Secure21 / Safe21 / Starfix / Fructisafe (Branche 21)
- Fork Corporate+ / Fork Account (Branche 26)
- Boutique (Branche 44)
- HypoSelect & STC (ASRD)



Actualités, Bibliothèque, Tutoriels

## Signatures numériques

- Comment signer?
  - ⑩ eID (client & courtier)
  - ⑩ Itsme (client)
- Où signer?
  - ⑩ Dans l'application (chez le courtier)
  - ⑩ Par invitation e-mail



## Formulaires de gestion

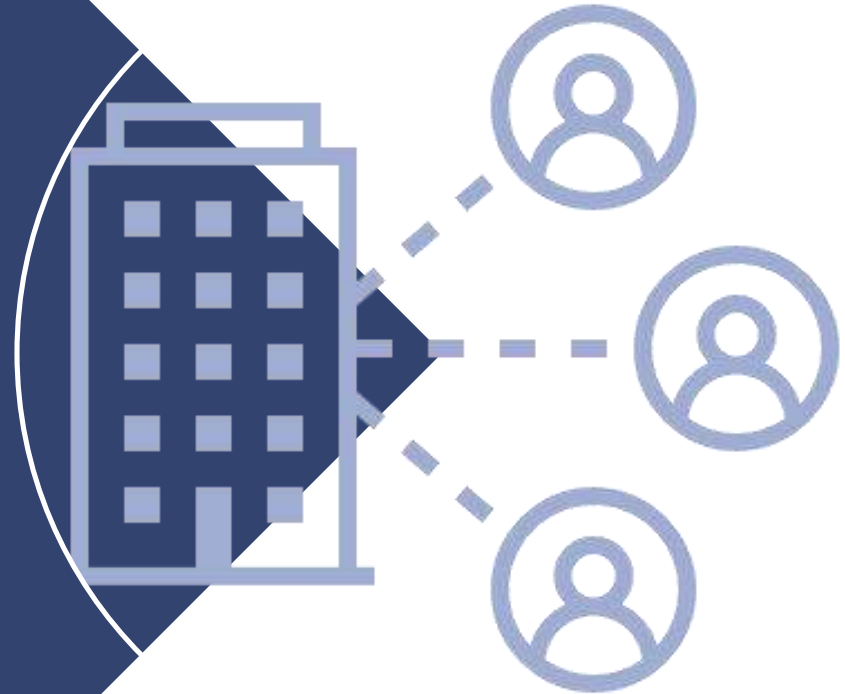
- Rachats, versements supp., conversion, transfert, rapport confidentiel, questionnaires med.

### Codes structurés (VCS/OGM)

- PolApp est capable d'assigner un code unique à vos formulaires (p.e.: verse. Supp., conversion)

## Formulaires à distance

- Invitation à remplir un questionnaire numérique par e-mail.
- Code unique pour se connecter.
- Envoi automatique des questionnaires supplémentaires.



# Que fait Patronale Life “exactement” en crédit ?

Patronale-Life est *une société de crédit*, opérant principalement dans un **marché de niche** proposant une solution que les acteurs classiques ne peuvent proposer.

Pour qui, quoi et comment :

- ✓ Pour des personnes physiques : salariés, indépendants (PP ou dirigeants d’entreprise)
- ✓ Pour des personnes personnes morales
- ✓ Crédits hypothécaires (Livre VII) et crédits d’investissement
- ✓ Mensualités constantes, Bullet et Easy Bullet





- **Crédit d'investissement**  
avec inscription  
hypothécaire



**Solutions** pour les  
indépendants et les  
entreprises



- **Crédit hypothécaire** à but immobilier
- **Crédit d'investissement** avec inscription hypothécaire

**Goodwill**

**Solutions** pour  
les indépendants  
et les entreprises

**Une infirmière indépendante paie trop peu d'avances et de charges sociales.**





- **Crédit hypothécaire** à but immobilier
- **Crédit d'investissement** avec inscription hypothécaire

**Rachat**

**Solutions pour  
les indépendants  
et les entreprises**

**« Un partenaire commercial va être racheté en raison d'une différence d'opinion et de vision sur l'avenir de l'entreprise »**





- **Crédit hypothécaire** à but immobilier
- **Crédit d'investissement** avec inscription hypothécaire

## Étalement

**Solutions** pour  
les indépendants  
et les entreprises

**Un indépendant perd un procès contre un fournisseur et doit quand même payer une facture une seconde fois. La TVA reportée et les charges sociales doivent être remboursées dans l'année.**





- **Crédit hypothécaire** à but immobilier
- **Crédit d'investissement** avec inscription hypothécaire

Redémarrage

Un jardinier indépendant est déclaré en faillite en raison de factures impayées par l'entrepreneur principal.

**Solutions** pour  
les indépendants  
et les entreprises





## Crédit hypothécaire à but immobilier



**Solutions**  
pour particuliers



Crédit  
pont

Solutions  
pour particuliers

**Un couple de retraités (+80 ans) souhaite acheter un bien plus petit car leur maison est devenue trop grande. La pension est trop faible pour contracter un crédit classique**





## Divorce

Solutions  
pour particuliers

# Une séparation qui se passe mal et qui entraîne un fichage du crédit hypothécaire







- **Crédit hypothécaire** à but immobilier
- **Crédit d'investissement** avec inscription hypothécaire

Maison de  
rapport  
Travaux

**Solutions**  
pour particuliers



Les clients sont propriétaires de nombreux biens de rapport dont les normes énergétiques ne permettent plus d'indexer les loyers. Leur banque refuse de financer les travaux en raison du risque trop élevé de l'opération.



Centralisation

## Solutions pour particuliers



Un fils vivant chez ses parents cosigne un prêt pour acheter une nouvelle voiture à ses parents. Les parents vivent au-dessus de leurs moyens et ont plusieurs autres prêts en cours en plus.

Le père tombe malade, ce qui rend les remboursements plus difficiles. La banque annule le prêt et procède à la vente de la propriété et de la voiture.

Le fils est maintenant fiché par la BNB et a une saisie de salaire.

Pour sauver la maison de ses parents, il veut acheter la propriété mais est toujours fiché à la BNB.



# Questions ?

[Andy.halmans@hypoconnect.be](mailto:Andy.halmans@hypoconnect.be)

[Sandra.gomes@hypoconnect.be](mailto:Sandra.gomes@hypoconnect.be)

[John.machiels@hypoconnect.be](mailto:John.machiels@hypoconnect.be)

[Hans.demeyer@hypoconnect.be](mailto:Hans.demeyer@hypoconnect.be)

